



## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Finsterwalde

### Einladung

zur **11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**  
am **Mittwoch, dem 28.04.2021 um 18:00 Uhr**  
in **Finsterwalde, Hainstraße 6, Gaststätte Alt Nauendorf**

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu der vorgenannten Sitzung eingeladen. Sie werden ersucht, an dieser Sitzung teilzunehmen und im Verhinderungsfall Ihr Fernbleiben unter Angabe des Grundes rechtzeitig mitzuteilen.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwohnerfragestunde
- TOP 3** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 10 vom 24.02.2021
- TOP 4** Feststellung der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung Nr. 11 vom 28.04.2021  
Vorlage: BV-2021-073
- TOP 5** Einsatzgeschehen Brand- und Hilfeleistungen 2020
- TOP 6** Namensvorstellung und Informationen zum aktuellen Umsetzungsstand des Corporate Design für das Kunst-, Kultur- und Kongresszentrum
- TOP 7** Projektinformation Umbau Industriedenkmal „Schaefersche Tuchfabrik“ zur Veranstaltungshalle Finsterwalde
- TOP 8** Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens „Partyausstattung“ in der Flur 21, Flurstücke 1 und 2 (Gartenweg am Westplatz) der Gemarkung Finsterwalde  
Vorlage: BV-2021-035
- TOP 9** Abwägung zum Vorentwurf der 3. Bebauungsplanänderung „Dröbiger Straße“  
Vorlage: BV-2021-037
- TOP 10** Folgekostenvertrag für das Vorhaben 2. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich Brunnenstraße“  
Vorlage: BV-2021-039
- TOP 11** Abwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Erweiterung Grenzweg“  
Vorlage: BV-2021-044
- TOP 12** Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viktoria“ - Flur 6, Flurstück 346  
Vorlage: BV-2021-064
- TOP 13** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/10 „Südliche Stadtkernentlastungsstraße“ für die Nichteinhaltung der Bebauungsgrenze beim Umbau Wohnhaus Brandenburger Straße 1, 3, 5  
Vorlage: BV-2021-076
- TOP 14** Grundsatzbeschluss - Ausbau Parkplatz Brunnenstraße  
Vorlage: BV-2021-062
- TOP 15** Grundsatzbeschluss - Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Kirchhainer Straße (Bereich Mittelinsel bis Ortsausgang Wasserwerk)  
Vorlage: BV-2021-065
- TOP 16** Grundsatzbeschluss - Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Forststraße (Bereich Bahnübergang bis Einmündung Kirchhainer Straße)  
Vorlage: BV-2021-066
- TOP 17** Grundsatzbeschluss - Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Eichholzer Straße  
Vorlage: BV-2021-067
- TOP 18** Grundsatzbeschluss - Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Dröbiger Straße  
Vorlage: BV-2021-068
- TOP 19** Unterstützung Einzelhandel - Befreiung von der Zahlung der verkehrsrechtlichen Gebühren  
Vorlage: BV-2021-045
- TOP 20** Unterstützung Einzelhandel - Cityoffensive der Sängerstadt Finsterwalde/Mittelstand- und Wirtschaftsunion für Kunst, Kultur und Gastronomie  
Vorlage: BV-2021-061
- TOP 21** Unterstützung Einzelhandel - Modellkommune für Corona-Lockerungen  
Vorlage: BV-2021-078
- TOP 22** Neufassung der Richtlinie zum Sängerstadtbudget der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2020-022-2
- TOP 23** Tag der Vereine der Sängerstadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2021-028
- TOP 24** Beantwortung von Abgeordnetenfragen

**TOP 25** Informationen des Bürgermeisters und des Gesellschaftervertreeters

### Nichtöffentlicher Teil

**TOP 1** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 10 vom 24.02.2021

**TOP 2** Information Vertragsregelungen zum Verkauf Gemarkung Finsterwalde, Flur 017, Flurstück 314 in der Albert-Prochnow-Straße 6 (ehemaliger Speisesaal Jugendwerkhof)

**TOP 3** Grundpfandrechtbestellung/Belastungsvollmacht Hertastraße 40  
Vorlage: BV-2021-077

**TOP 4** Informationen des Bürgermeisters und des Gesellschaftervertreeters

*A. Holfeld*

Andreas Holfeld

Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

## Grundstücksverkauf in Finsterwalde



Wohnhaus Leipziger Straße 38 in Finsterwalde  
Förderfähiges Sanierungsobjekt zur Eigentumsbildung oder Vermietung in verkehrsgünstiger Lage am Altstadtrand mit variablen Nutzungsmöglichkeiten (Wohnen oder Mischnutzung von Wohnen und Arbeiten). Alternativ ist ein Abriss und Neubebauung des Grundstücks möglich.

### **Art des Objektes:**

Das in zentraler Lage des bebauten Gemeindegebietes gelegene Grundstück besteht aus:

- dem Grund und Boden (Flur 14, Flurstück 199) mit einer Größe von etwa 279 m<sup>2</sup>
- den sich auf dem Grund und Boden befindlichen Baulichkeiten (stark sanierungsbedürftig bzw. abrisstauglich, d. h. für die Verwendbarkeit der Bausubstanz werden keine Zusagen gegeben siehe Wertgutachten)

### **Grundstücksdaten:**

Straßenfront: 8,70 m

Tiefe: ca. 36 m

### *Baumerkmale:*

- Baujahr: vor 1900 vermutet
- Wohngebäude, Toilettenanbau, 2 Zwischenbauten, 2 Hofgebäude, Toilettenanbau, Garten
- 1- bis 2-geschossig und teilunterkellert
- Grundrissfläche gesamt: 142 m<sup>2</sup>
- Geschossfläche: 222 m<sup>2</sup>

### **Besonderheiten:**

- Lage im Sanierungsgebiet/kein Einzeldenkmal

### **Entfernungen:**

Marktplatz: ca. 300 m

Stadtverwaltung: ca. 600 m

Bundesstraße B 96: ca. 1 km

Bahnhof: ca. 1 km

### **Kaufpreis:**

Verkauft wird zum Maximalgebot, den Zuschlag erhält der Höchstbietende. Zuzüglich zum abgegeben Kaufgebot ist der durch die Belegenheit im Sanierungsgebiet Innenstadt gemäß 154 BauGB fällige Ausgleichsbetrag in Höhe von 2.511 € an die Stadt zu entrichten.

### **Erschließungszustand:**

Das Grundstück ist entsprechend den örtlichen Verhältnissen voll erschlossen. Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet finden die Vorschriften über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen keine Anwendung.

### **Wertgutachten (Bewertung als Abrissobjekt als Liquidationswert):**

Nach Terminvereinbarung kann das Grundstück besichtigt werden und Einsicht in das Wertgutachten genommen werden.

### **Grundstücksbesichtigung:**

- nach vorheriger Absprache möglich

### **Fördermöglichkeiten:**

- zinsfreie oder zinsgünstige Darlehen (KfW oder ILB)
- Wohneigentumsförderung sowie Bauträger-Anschubfinanzierung (mit 500 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Sonder-AfA gem. § 7h oder 10f EStG

**Bewerbungszeitraum:**

Kaufgebote können bis zum 20.05.2021 um 16 Uhr in einem verschlossenen Umschlag bei der  
*Stadtverwaltung Finsterwalde*

Vergabestelle

Kennzeichen: Kaufpreisgebot Grundstück Leipziger Straße 38  
Schloßstraße 7/8

03238 Finsterwalde  
eingereicht werden.

**Hinweise:**

Gebote die nach dem Termin eingehen – können leider nicht mehr berücksichtigt werden. Die Stadt Finsterwalde behält sich vor, dass Ausschreibungsverfahren jederzeit zu ändern oder aufzuheben. Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

**Kontaktadressen und Ansprechpartner:**

Stadtverwaltung, Schloßstraße 7/8, 03238 Finsterwalde  
Frau Große (Tel. 03531 783-912)

Sanierungsträger DSK, Ostrower Straße 15, 03046 Cottbus, Herr Brenner (Tel. 0355 7800211)

---

**Ende der amtlichen Bekanntmachung**

---

- Herausgeber: Stadtverwaltung Finsterwalde, Internet-Adresse: <http://www.Finsterwalde.de>;
- E-Mail-Adresse: [pressestelle@finsterwalde.de](mailto:pressestelle@finsterwalde.de)
- Redaktion: Paula Hromada, Telefon: 03531 783310
- Verantwortlich für den amtlichen Inhalt: Der Bürgermeister der Stadt Finsterwalde, Herr Jörg Gampe  
Für den Inhalt der „Amtlichen Bekanntmachungen anderer Behörden“ sind diese selbst verantwortlich.
- LINUS WITTICH Medien KG Herzberg, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, Tel.: (0 35 35) 4 89-0, vertreten durch den Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan

Gesamtauflage: 10.450

Die Verteilung erfolgt kostenlos durch den Verlag an alle Haushalte.

Außerhalb des Verbreitungsgebietes kann das Amtsblatt in Papierform zum Abopreis von 54,00 Euro (inklusive MwSt. und Versand) oder per PDF zu einem Preis von 3,50 Euro pro Ausgabe über den Verlag bezogen werden. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.

