

Ausschreibung

Grundstücksverkauf in Finsterwalde

Grundstück Meisenweg/Sonnewalde Straße

Objekt:

Flur 2, Flurstücke 550 (1.360 m²) und 551 (222m²), miet- und pachtfrei. Es handelt sich um zwei Grundstücke gelegen im Meisenweg/Sonnewalder Straße.

Das Grundstück bietet eine Breite von ca. 25 m sowie eine Tiefe von ca. 55 m.

Die Stadt Finsterwalde ist eingetragener Eigentümer der vorgenannten Grundstücke. Das Grundstück Flur 2 Flurstück 550 weist keinerlei Belastungen und Beschränkungen auf. Für das Flurstück 551 der Flur 2 ist in Abteilung II beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadtwerke eingetragen. Diese könnte in Bezug auf den Kaufgegenstand gelöscht werden.

Auf dem Grundstück steht eine kleine Holzhütte.

Das Grundstück wird in seinem gegenwärtigen Zustand ausgeschrieben und zum Höchstgebot verkauft.

Kaufpreis:

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 50 €/m² laut aktueller Bodenrichtwertkarte.

Der Zuschlag erfolgt zum Höchstgebot.

Sämtliche zusätzliche Kosten bezugnehmend auf den Kauf des Grundstückes (Notar, Grunderwerbssteuer usw.) trägt der Käufer.

Erschließungszustand:

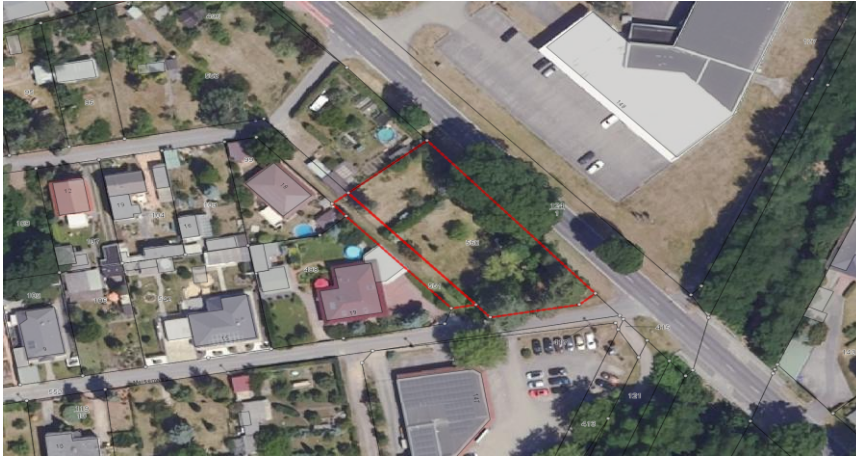
Die Versorgung der Grundstücke ist vom Meisenweg möglich. Laut Rückmeldung der Stadtwerke ist der Anschlusspunkt für alle Leitungen im Bereich des Abwasserschachtes zwischen HNr. 16 und Nr. 19.

Grundstücksbesichtigung:

Das Grundstück kann von der Straße aus besichtigt werden. Gern kann auch eine Objektbesichtigung nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 03531/783-912) erfolgen.

Anmerkungen/Bewerbungszeitraum:

Für das Grundstück liegt ein Vorbescheid von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Elbe-Elster (Kirchhainer Straße 38a in Finsterwalde) vor. Der Bescheid ist nur noch bis Juni 2026 gültig. Dieser kann gern bei der Stadtverwaltung Finsterwalde, Frau Große eingesehen werden. Zwecks einer möglichen Bebauung wenden sie sich gern vorab an die Bauaufsichtsbehörde.



Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Große, Tel.: 03531/783-912, zur Verfügung.

Kaufgebote können bis zum **23.06.2026 um 16 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag bei der Stadtverwaltung Finsterwalde eingereicht werden und sind wie folgt zu kennzeichnen:

*Stadtverwaltung Finsterwalde
Vergabestelle
Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde*

„Nicht öffnen! Kaufpreisangebot – Grundstück Meisenweg/Sonnewalder Straße“

Hinweise:

Gebote die nach dem Termin eingehen – können leider nicht mehr berücksichtigt werden. Die Stadt Finsterwalde behält sich vor, dass Ausschreibungsverfahren jederzeit zu ändern oder aufzuheben. Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.