

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.**

**Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1***

## **1 Beschaffer**

### **1.1 Beschaffer**

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Finsterwalde

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## **2 Verfahren**

### **2.1 Verfahren**

**Titel:** Umbau Alte Weberei zum KreativCampus - Los 02 Abbrucharbeiten

**Beschreibung:** Los 02 - Abbrucharbeiten: - Ausbau asbesthaltiger Dachpappen / Isolationsschichten, 372 m<sup>2</sup> - Abbruch Bodenaufbau aus Vollziegel -Rot im KG, d= 7 cm, 123 m<sup>2</sup> - Abbruch Mauerwerk D= 12, 8 m<sup>3</sup> - Herstellen Wandöffnung 1,25 m \* 2,22 m Ziegelmauerwerk D=41 cm - 1.OG, 1 Stück - Rückbau Holzständerwand mit Tür und Fenster EG, 7,5 m<sup>2</sup> - (Rückbau bestehende Aufzugsanlage), Demontage Antriebsmaschine komplett, 2 Stück - Demontage KMF und Asbest Heizrohrdämmung DN15-65, 110 m - Demontage/Entsorgung Kabel/Leitungen (Al 5x2,5mm<sup>2</sup>) , 4000 m

**Kennung des Verfahrens:** a6d5e52c-eb21-4ae9-9b7d-dede4857e2f3

**Interne Kennung:** LGM-2026-26

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Beschleunigtes Verfahren:** **nein**

#### **2.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** *Bauleistung*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 45000000 *Bauarbeiten*

#### **2.1.2 Erfüllungsort**

**Postanschrift:** Oscar-Kjellberg-Straße 7

**Ort:** Finsterwalde

**Postleitzahl:** 03238

**NUTS-3-Code:** *Elbe-Elster (DE407)*

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Zusätzliche Informationen:** #Bekanntmachungs-ID: CXP9YEVHKDK#

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vob-a-eu -

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

**Quellen der Ausschlussgründe:** *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

*Rein nationale Ausschlussgründe:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Bildung krimineller Vereinigungen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Bildung terroristischer Vereinigungen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Betrug oder Subventionsbetrug:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Zahlungsunfähigkeit:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Insolvenz:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Einstellung der beruflichen Tätigkeit:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Schwere Verfehlung:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Interessenkonflikt:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

*Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:* Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.  
Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

## 5 Los

### 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

**Titel:** Umbau Alte Weberei zum KreativCampus - Los 02 Abbrucharbeiten

**Beschreibung:** Los 02 - Abbrucharbeiten: - Ausbau asbesthaltiger Dachpappen / Isolationsschichten,  
372 m<sup>2</sup> - Abbruch Bodenaufbau aus Vollziegel -Rot im KG, d= 7 cm, 123 m<sup>2</sup> - Abbruch Mauerwerk D= 12, 8 m<sup>3</sup> - Herstellen Wandöffnung 1,25 m \* 2,22 m Ziegelmauerwerk

D=41

cm - 1.OG, 1 Stück - Rückbau Holzständerwand mit Tür und Fenster EG, 7,5 m<sup>2</sup> - (Rückbau bestehende Aufzugsanlage), Demontage Antriebsmaschine komplett, 2 Stück - Demontage KMF und Asbest Heizrohrdämmung DN15-65, 110 m - Demontage/Entsorgung Kabel/Leitungen (Al 5x2,5mm<sup>2</sup>), 4000 m

**Interne Kennung:** LGM-2026-26

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Bauleistung*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 45000000 *Bauarbeiten*

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Oscar-Kjellberg-Straße 7

**Ort:** Finsterwalde

**Postleitzahl:** 03238

**NUTS-3-Code:** *Elbe-Elster (DE407)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Datum des Beginns:** 15/07/2026

**Enddatum der Laufzeit:** 18/09/2026

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** *Nicht erforderlich*

*Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** **ja**

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** **ja**

**Zusätzliche Informationen:** #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** *Bekanntmachung*

**Kriterium:** *Eintragung in das Handelsregister*

**Beschreibung:** Allgemeine Zulässigkeit von Nachweisen und Belegen Die folgenden Erläuterungen gelten für alle Erklärungen und Nachweise (Befähigung zur Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit). Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen gemäß Nummer 7 sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. 212 EU Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Nachweis der Eintragung im Handelsregister bzw. gleichwertiger Nachweis.

**Kriterium:** *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

**Beschreibung:** Angabe zur Erbringung von mind. drei Leistung in den letzten fünf Geschäftsjahren,

die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) unter Angabe des Auftraggebers, der Art der Leistung und des Leistungsumfangs. Muster Referenzschreiben liegt bei (FB 444). Die angegebenen Referenzen sollten vorzugsweise an denkmalgeschützten Gebäuden erbracht werden.

**Kriterium:** *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

**Beschreibung:** Nachweis zum Vorliegen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen mit mind. folgenden Deckungssummen pro Versicherungsfall: - für Personenschäden 5 Mio. Euro und für sonstige Schäden (Sach-, Umwelt und Vermögensschäden) 5 Mio. Euro. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres beträgt mindestens das doppelte dieser Versicherungssummen.

**Kriterium:** *Allgemeiner Jahresumsatz*

**Beschreibung:** Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

**Kriterium:** *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

**Beschreibung:** Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

**Kriterium:** *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

**Beschreibung:** Erklärung des Bieters zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft oder Nachweis einer vergleichbaren Absicherung.

### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:** 18/05/2026 23:59 +02:00

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHKDK/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

**URL:**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHKDK>

### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHKDK>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Zulässig*

**Beschreibung der Sicherheitsleistung:** Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheitsleistung für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Schlussrechnungssumme.

**Frist für den Eingang der Angebote:** 28/05/2026 09:00 +02:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 58 Tag

#### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies im Sinne des § 16a VOB/A Abschnitt 2 rechtlich zulässig ist.

#### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins:** 28/05/2026 09:00 +02:00

#### **Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:**  
*Nein*

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Zulässig*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** ja

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** nein

**Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:** gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

**5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die Fristenregelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Siehe § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB: Erhebt ein Bieter eine Rüge gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 3 GWB und erhält er daraufhin eine Mitteilung der Stadt Finsterwalde, dass seiner Rüge nicht abgeholfen wird, so kann der betroffene Bieter binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Brandenburg stellen. Siehe § 160 Abs. 3 S. 2 i.V.m. § 135 Abs. 2 GWB: Will ein Bieter die Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB im Wege eines Nachprüfungsverfahrens beantragen, gilt folgendes: Die Unwirksamkeit kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Finsterwalde über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat die Stadt Finsterwalde die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** Stadt Finsterwalde

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Vergabekammer des Landes Brandenburg

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:** Stadt Finsterwalde

**8 Organisationen**

8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Finsterwalde

**Identifikationsnummer:** 12-12992262153943-72

**Postanschrift:** Schloßstr. 7/8

**Ort:** Finsterwalde

**Postleitzahl:** 03238

**NUTS-3-Code:** *Elbe-Elster* (DE407)

**Land:** *Deutschland*

**Kontaktstelle:** Abt. LGM

**E-Mail:** lgm5@finsterwalde.de

**Telefon:** +49 3531783915

**Fax:** +49 3531783911

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt**

#### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Finsterwalde

**Identifikationsnummer:** 12-12992262153943-72

**Postanschrift:** Schloßstraße 7/8

**Ort:** Finsterwalde

**Postleitzahl:** 03238

**NUTS-3-Code:** *Elbe-Elster* (DE407)

**Land:** *Deutschland*

**Kontaktstelle:** Vergabestelle

**E-Mail:** vergabe@finsterwalde.de

**Telefon:** +49 3531-783360

**Fax:** +49 3531-2766

**Rollen dieser Organisation:**

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt**

#### 8.1 ORG-0003

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer des Landes Brandenburg

**Identifikationsnummer:** t:03318661719

**Postanschrift:** Heinrich-Mann-Allee 107

**Ort:** Potsdam

**Postleitzahl:** 14473

**NUTS-3-Code:** *Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)*

**Land:** *Deutschland*

**Rollen dieser Organisation:**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

#### 8.1 ORG-0004

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

**Identifikationsnummer:** t:03318661719

**Postanschrift:** Heinrich-Mann-Allee 107

**Ort:** Potsdam

**Postleitzahl:** 14473

**NUTS-3-Code:** *Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)*

**Land:** *Deutschland*

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

#### **Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 0a2a59a3-4c83-445d-97de-7c4a7c4e988e - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 04/05/2026 09:24 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*