

# Interessenbekundungsverfahren zur Verpachtung Gebäude am Busbahnhof

Die Stadt Finsterwalde schreibt die Verpachtung des am Busbahnhof, Bahnhofstraße 9 befindlichen Kiosk/Bistro zur Neuausrichtung aus. Gesucht wird eine Person oder ein Unternehmen das den Standort Bahnhof/Busbahnhof mit einem modernen Nutzungskonzept bereichert.

## 1. Objekt

Der Kiosk befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Busbahnhof und wenige Meter vom Bahnhof entfernt.

Fläche: 73,64 m<sup>2</sup> im Innenbereich, davon 30,24 m<sup>2</sup> Verkaufsraum, 19,25 m<sup>2</sup> Küche mit Lager, 18,39 m<sup>2</sup> WC-Anlagen, 5,76 m<sup>2</sup> Lagerraum, ca. 10 m<sup>2</sup> Außenbereich als Freifläche

Ein Besichtigungstermin ist nach Absprache möglich.

## 2. Rahmenbedingungen

Betrieb eines Kiosks/Bistros mit Pflege und Unterhaltung der gesamten Pachtsache

Vertragsbeginn: 01.07.2026, optional 01.08.2026

Vertragslaufzeit: unbefristet

Kündigungsmodalität: 3 Monate zum Monatsende

Pacht: 440,00 €/Monat

zzgl. Nebenkosten (z. B. Gebäude-Elementarschadenversicherung, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Dachrinnenreinigung)

Für Strom, Wasser/Abwasser, Heizung, Abfallentsorgung sind eigene Verträge mit Versorgungsunternehmen abzuschließen.

Verkehrssicherungspflicht/Haftung obliegt dem Pächter für den gesamten Pachtgegenstand  
Ausschank alkoholischer Getränke wird nicht gestattet.

Toilettennutzung soll für jedermann möglich sein, insbesondere auch für die Mitarbeiter des Elbe-Elster Nahverkehrs.

Es sollte sich um eine zuverlässige und freundliche Persönlichkeit handeln, möglichst mit einschlägiger unternehmerischer Erfahrung.

## 3. Erwartete Unterlagen

Bitte reichen Sie ein kurzes Konzept ein, das folgende Punkte abdeckt:

- Kurzvorstellung des Unternehmens einschl. Erfahrungen
- Investitionsbereitschaft (Gestaltung/Ausstattung)

Interessebekundungen können schriftlich bei der Stadt Finsterwalde bis zum 27.05.2026 (Eingang) eingereicht werden und sind wie folgt kenntlich zu machen

*Stadt Finsterwalde  
Abteilung Liegenschafts- und Gebäudemanagement  
Schloßstraße 7/8, 03238 Finsterwalde*

*„Interessenbekundung – Verpachtung Gebäude am Busbahnhof„*

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Magister – Tel. 03531/783-914, E-Mail:  
[lgm4@finsterwalde.de](mailto:lgm4@finsterwalde.de) gern zur Verfügung.

Hinweis: Es handelt sich um ein vorgelagertes, nicht formelles Verfahren zur Auswahl geeigneter Partner. Nach Durchsicht der Konzepte werden die geeignetsten Bewerber zu einem persönlichen Gespräch eingeladen.

**Weiterer Ablauf:**

Interessenten, die ein Angebot abgegeben haben, werden über den Eingang informiert.

Die Stadt Finsterwalde behält sich vor, ob und wann an wen der Zuschlag/die Verpachtung erfolgt.

Weiterhin behält sich die Stadt Finsterwalde vor, im Bedarfsfall zu Anpassungen der Angebotsunterlagen aufzufordern.

**Hinweise:**

Die Stadt Finsterwalde kann die Interessenbekundung jederzeit ändern oder aufheben. Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stadt Finsterwalde behält sich ausdrücklich die Entscheidung darüber vor, an wen und zu welchen Bedingungen die entsprechenden Flächen verpachtet werden. Mit der Abgabe eines Interessenbekundens entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages.