

Maßnahmenübersicht Fortschreibung INSEK Finsterwalde

Stand: 16.05.2025

Nr.	Maßnahme	Priorität	Umsetzungs- zeitraum	Träger	Sonstige mitwirkende Akteur	Finanzierungs-/ Förderoptionen	Querschnittsthemen					
		1 = hoch 2 = mittel 3 = nachrangig	1 = bis 2030 2 = bis 2035 3 = 2035+	1 = Kommune 2 = Privat 3 = Sonstige	Sonstige Akteur:innen (u.a.)	Förderprogrammorientierung	Lebensqualität und Demografie	Inklusion und Chancen-gerechtigkeit	Baukultur und öffentlicher Raum	Klimaschutz und -anpassung	Digitalisierung	Region und kommunale Nachbarn
ZV 1 Qualitäten im Stadtkern sichern												
1.1	Belebung der Innenstadt als Treffpunkt, Arbeits- und Begegnungsort											
	Citymanagement/Leerstandsmanagement	1	1	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x		x	
	Erfassung nicht-barrierefreier Ladenzugänge und Umbau (Verfügungsfonds)	1	1	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x			
	(mobile) Spielmöglichkeiten/Marktplatz	2	1	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x		x			
1.2	Nutzung/Nachnutzung von Leerstand und Brachen											
	Baulücke schließen/Neubau Leipziger Str. 22-24	1	2	2	WGF	Wohnraumförderung	x	x	x			
	Pilotprojekt Wohnen 50+	2	2	2	WGF	Wohnraumförderung	x					
	Baulückenstrategie - aktive Vermarktung	1	2	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x					
1.3	Grüne Stadtoasen											
	Plätze begrünen und gestalten	1	2	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x			x		
	Weiterführung Grüngürtel Langer Damm 8 (Thieracker Garten/Rhododrongarten)	2	2	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x			x		
1.4	Energetische Sanierung historischer Gebäude											
	Sanierung Doppelturnhalle	1	1	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren		x	x			
	Sanierung/Umbau Curds Burg, Schloßstraße 6d	1	2	2	Eigentümer	Städtebauförderung Lebendige Zentren			x			
	Nachnutzungskonzept Speichergebäude/Stadtwerke	2	1	1					x			
ZV 2 Qualifizierung Stadtkerneingang Nord												
2.1	Mobilität sichern und erleichtern											
	Neubau Fahrradparkhaus am Bhf.	1	1	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x				
	Neuer Zugang zum Gleis	1	1	3	Deutsche Bahn/InfraGO		x	x				
	Kurzzeitparkplätze anlegen	1	1	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x				
	Gestaltung und Begrünung (Fläche nördl. Bahnhofstraße)	2	2	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren				x		
	Straßensanierungen Gartenstraße/ W. Liebknecht Str. / Linienstraße / Friedenstr.	2	2	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x			
	Neugestaltung J. Knoche Straße/Max-Schmidt-Str./Forststraße	2	2	1		Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x			
2.2	Energetische Sanierung/Nutzung/Nachnutzung stadtbildprägender Gebäude											
	Sanierung Bahnhofsgebäude	1	1	2	Eigentümer	Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x			
	Nachnutzungsstudie Victoria/Brandruine	1	1	1/2	Eigentümer	Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x			
	Sanierungsplan/Nutzungskonzept Brückenkopf inkl. Bebauung Rückbaufläche	1	1	2	Eigentümer	Städtebauförderung Lebendige Zentren	x	x	x			
	Sanierung Gebäude Sonnewalder Straße 7	1	2	2	Eigentümer	Städtebauförderung Lebendige Zentren			x			
	Umbau und Nutzung Gutenberghaus als Hotel/Hostel	2	2	2	Eigentümer	Städtebauförderung Lebendige Zentren			x			
	Sanierung/Umbau/Nachnutzung Wasserturm	3	3	3	Stadtwerke Finsterwalde	Städtebauförderung Lebendige Zentren			x			
2.3	Gestaltung von Plätzen											
	Parkgestaltung am Wasserturm	2	2	1						x		
ZV 3 Nachbarschaftliches Zusammenleben in jedem Alter												
3.1	Wohnqualitäten durch gut gestaltete Innenhöfe/ Wohnumfelder WK Süd											
	Wohnumfeldgestaltung: Bänke, Gärten, Spielplätze, Fahrradstellplätze, Grün	1	1	3	WGF/WoGe	Städtebauförderung Soziale Stadt	x	x	x			
	Umgestaltung Innenhof Sachsenring (mit Bewohnern)	1	1	3	WGF/WoGe, Bewohner, sonstige	Städtebauförderung Soziale Stadt	x			x		

Nr.	Maßnahme	Priorität	Umsetzungs- zeitraum	Träger	Sonstige mitwirkende Akteur	Finanzierungs-/ Förderoptionen	Querschnittsthemen					
		1 = hoch 2 = mittel 3 = nachrangig	1 = bis 2030 2 = bis 2035 3 = 2035+	1 = Kommune 2 = Privat 3 = Sonstige	Sonstige Akteur:innen (u.a.)	Förderprogrammorientierung	Lebensqualität und Demografie	Inklusion und Chancen-gerechtigkeit	Baukultur und öffentlicher Raum	Klimaschutz und -anpassung	Digitalisierung	Region und kommunale Nachbarn
3.2	Belebung von Nachbarschaften durch vor-Ort Angebote											
	Begegnungsorte schaffen: Quartiers-/Gemeinschaftsgärten, Spielplätze	1	2	1/3	WGF/WoGe	Städtebauförderung Soziale Stadt	x	x				
	Nachbarschaftszentrum/ Quartiersbegegnungsstätte	1	2	1/3	WGF/WoGe	Städtebauförderung Soziale Stadt	x	x				
	Sport- und Bewegungsangebote/auch draußen	1	1	3		Städtebauförderung Soziale Stadt	x	x				
3.3	Anpassung der Wohnbestände für unterschiedliche Zielgruppen											
	Rückbau/Teilrückbau von Gebäuden/Aufwertung	1	2	3	WoGe		x					
	Energetische Sanierung/Umbau, Balkonanbau, Aufzüge, Anpassung von Wohnraumangeboten (barrierearm, Grundrissänderungen)	2	2	3	WGF/WoGe	Städtebauförderung Soziale Stadt	x	x	x			
	Senioren-WGs/ Mehrgenerationenwohnen/Kooperationen mit Pflegediensten	1	2	3	WGF/WoGe	Städtebauförderung Soziale Stadt	x	x				
	Innovatives Neubauprojekt Geschwister-Scholl Straße	2	2	2	Eigentümer	Wohnraumförderung			x			
3.4	Begrünung, Verschattung, Retentionsflächen											
	Gestaltung Parkanlage mit Springbrunnen (südl. Langer Damm)	2	2	1		Städtebauförderung Soziale Stadt	x			x		
	Klimaschutz/-anpassung/Regenwassermanagement	1	1	1/3	WGF/WoGe	Städtebauförderung Soziale Stadt				x		
	Garagenkomplex (Hainstraße) entsiegeln und neu gestalten	3	3	1		Städtebauförderung Soziale Stadt				x		
3.5	Qualifizierung Straßenräume und Fußgängerachsen											
	Sängerstadtcenter, Westfalenstraße Nord	1	2	2			x		x			
	Straßen- und Gehwegsanierungen im WK Süd	2	2	1		Städtebauförderung Soziale Stadt	x					
	Sanierung Geh- und Radwege an allen Landesstraßen (Rosa-Luxemburg, Dresdener, Cottbusser Straße)	1	1	3	Landesbterieb Straßenwesen		x					
ZV 4 Revitalisierung Stadtkern West												
4.1	Oscar Kjellberg Str. 7											
	Kreativcampus umsetzen (Atelier, Ausstellungs- und Proberäume)	1	1	1	Künstler, Kreativschaffende etc.	Städtebauförderung Lebendige Zentren	x		x			
4.2	Flächen aktivieren											
	Innovative Wohnbebauung Tuchmacher Straße	2	1	2		Wohnraumförderderung	x					
	Neuordnung und Vermarktung Flächen südl. Finspångsgatan	1	2	2		Strukturentwicklung Lausitz	x					
	Bebauung/Nutzung, ggf Zwischennutzung Freifläche nördl. Finspångsgatan	1	2	2		Strukturentwicklung Lausitz	x					
4.3	Zukunftsperspektiven für das Feintuchgelände entwickeln											
	Eigentümergegespräche	1	1	1	Eigentümer				x			
	Sicherung der Bausubstanz	1	1	2					x			
	Nutzungskonzept inkl. Bedarfsermittlung	1	1	1/2					x			
	Verlagerungsoptionen PV-Anlagen prüfen	2	2	1/2					x			
	Energetische Sanierung/Umbau Feintuchimmobilie (u.a. Wohnen)	1	2	2		Nationale Projekte des Städtebau, INKULT			x			
4.4	Bildungs-, Freizeit- und Sporteinrichtungen erneuern, erweitern, vernetzen											
	Vernetzung der lokalen Akteure (Schulen usw.) anstoßen und koordinieren	1	1	1	Einrichtungen		x	x				
	Ausbau der Ganztagsangebote an Schulen	1	2	1/3			x	x				
	Anpassung der/Umsetzung neuer Raumkonzepte an Schulen	1	2	1/3			x	x				
	Neugestaltung Skaterpark	1	1	1			x	x				
	Neubau Mehrzweck-Sporthalle	2	2	1			x	x				
	Erweiterung der Sportanlagen inkl. öffentlicher Toiletten	2	2	1			x					
4.5	Bürgerheide weiterentwickeln											
	Verjüngung Bürgerheide/Waldumbau	1	3	1	Oberförsterei Hohenleipisch		x			x		

Nr.	Maßnahme	Priorität	Umsetzungs- zeitraum	Träger	Sonstige mitwirkende Akteur	Finanzierungs-/ Förderoptionen	Querschnittsthemen					
		1 = hoch 2 = mittel 3 = nachrangig	1 = bis 2030 2 = bis 2035 3 = 2035+	1 = Kommune 2 = Privat 3 = Sonstige	Sonstige Akteur:innen (u.a.)	Förderprogrammorientierung	Lebensqualität und Demografie	Inklusion und Chancen-gerechtigkeit	Baukultur und öffentlicher Raum	Klimaschutz und -anpassung	Digitalisierung	Region und kommunale Nachbarn
	Kletterpark	3	2	2			x					
	Stellplätze erweitern für Naherholung und Tierparkbesuche	2	2	1			x					
4.6	Sichere Schulwege gestalten											
	Wegeführungen optimieren	1	2	1			x	x				
	Brunnenstraße umgestalten (sichere, barrierefrei, fußgängerfreundlich)	1	2	1			x	x				
	Umfeldgestaltung Sängerstadtgymnasium /Umgestaltung Straße der Jugend	1	2	1			x	x				
ZV 5 Daseinvorsorge Nord												
	Wärmequartier Dichterviertel (Erweiterung Fernwärmenetz)	1	2	3	Stadtwerke Finsterwalde					x		
	Energetische Sanierung Turnhalle Grundschule Nord	1	1	1				x	x			
	Sportplatz erneuern Grundschule Nord	1	1	1				x				
	Ausbau der Ganztagsangebote	1	2	1			x					
	Sanierung Becken und Technik Freibad	1	1	1		EFRE/Nachhaltige Stadtentwicklung	x					x
	Neubau Sozialgebäude und Sanitäranlagen auf dem kommunalen Bauhof	1	1	1			x					
	Schillerplatz neu gestalten	2	2	1			x			x		
	Integration des Radverkehrs in die städtische Mobilitätsplanung	1	2	1			x					
	Fahrradtrasse auf ehemaliger Gleistrasse (Museumsbahn)	3	2	1			x	x		x		

Nr.	Maßnahme	Priorität	Umsetzungs- zeitraum	Träger	Sonstige mitwirkende Akteur	Finanzierungs-/ Förderoptionen	Querschnittsthemen					
		1 = hoch 2 = mittel 3 = nachrangig	1 = bis 2030 2 = bis 2035 3 = 2035+	1 = Kommune 2 = Privat 3 = Sonstige	Sonstige Akteur:innen (u.a.)	Förderprogrammorientierung	Lebensqualität und Demografie	Inklusion und Chancen-gerechtigkeit	Baukultur und öffentlicher Raum	Klimaschutz und -anpassung	Digitalisierung	Region und kommunale Nachbarn
ZV 6 Zukunftsperspektive Jugend												
6.1	Schulen anpassen											
	Standortsicherung der weiterführenden Schulen	1	1	1	Landkreis		x	x				
	Hortausbau/Erweiterungsbau Nehesdorf	1	1	1			x					
	Schulwegsicherung GS Nehesdorf	1	1	1			x					
	Ausbau der Ganztagsangebote für Kinder und Jugendliche	1	1	1			x	x				
	Anpassung Schulgebäude/Umsetzung neuer Raumkonzepte	2	2	1			x	x				
	Nachnutzung Schulgebäude Langer Damm	2	2	1/2			x		x			
	Verbesserung der Informationsangebote für den Übergang Schule – Beruf	1	2	1	Schulen, Unternehmen		x	x				
6.2	Freizeitangebote schaffen und Teilnahme ermöglichen											
	Neugestaltung Parkanlage inkl. Brunnen zum Jugendtreffpunkt	2	2	1			x			x		
	Sanierung BMX-Halle des Darkwoodbmx e.V. und Ergänzung um Außen-Skatepark	1	2	1			x					
	Erneuerung Spielplätze	2	2	1			x	x				
	Verlagerung und Sanierung Steigerturm	2	2	1			x	x				
	Sanierung Sozialgebäude an Fußballplätzen	2	2	1			x					
	Sicherung und Nutzung ehem. Speiseraum Jugendwerkhof (Gewerbegebiet Langer Damm)	2	2	1			x		x			
	Generationenübergreifende Sport- und Bewegungsangebote	1	2	1/2			x	x				
	Sanierung Bürgerhaus inkl. Jugendclub "Eihmer" im OT Sorno	1	1	1		ELER/LEADER	x					
ZV 7 Gemeinsam für und mit der Region												
7.1	Gesundheitsangebote sichern und bündeln											
	Unterstützung von Ärzten bei der Ansiedlung bzw. Übernahme von Praxen	1	2	1	Eigentümer, KVV	Strukturentwicklung Lausitz	x	x				
	Präventionsangebote bündeln/sichtbar machen	1	2	1			x	x				
7.2	ÖPNV-Angebote anpassen und attraktiv gestalten											
	Kulturbus/Abendlinien, Nachbarschaftsshuttle...	1	1	3	Verkehrsmanagement Elbe-Elster GmbH		x	x		x		
	Bedarfe ÖPNV (aus Jugendsicht) prüfen	1	1	3			x	x		x		
7.3	Optimierung der Radwegenetze in die Region											
	Realisierung der Maßnahmen aus der Radwegeplanung	1	2	1			x	x		x		
	Radwege an Landesstraßen (u.a. Cottbusser Straße, Dresdner Straße)	1	1	3	Landesbterieb Straßenwesen		x	x		x		
	Weiterentwicklung der Radanbindungen nach Massen, Oppelhain, Staupitz, Elsterwerda	2	2	1	Nachbarkommunen	ELER/LEADER, Strukturentwicklung Lausitz	x			x		
7.4	Förderung/Unterstützung von Vereinen, Bürgerengagement und Inklusion											
	Unterstützung/Ausbildung Übungsleiter/Nachfolgen Vereine	1	1	1			x					
7.5	Wirtschaftsperspektiven ausbauen											
	Grünes Gewerbegebiet Finsterwalde-Massen	1	1	1	Massen	Strukturentwicklung Lausitz	x			x		x
	Umstrukturierung, Sicherung und Ergänzung gewerblicher Flächen	1	2	1		Strukturentwicklung Lausitz	x		x			
	Übergang Schule und Beruf gemeinsam gestalten	1	1	1			x	x				
	Berufsschulen anbinden/per ÖPNV erreichbar machen/ggf. Standorte optimieren	1	2	3	Verkehrsmanagement Elbe-Elster GmbH		x	x				
	Reaktivierung ehem. VHI Langer Damm (Altlastensanierung, Revitalisierung, Ansiedlung Wasserstofftechnologie)	2	2	2		Strukturentwicklung Lausitz	x	x	x			
7.6	Regionale Zusammenarbeit verstetigen und fördern											

Nr.	Maßnahme	Priorität	Umsetzungs- zeitraum	Träger	Sonstige mitwirkende Akteur	Finanzierungs-/ Förderoptionen	Querschnittsthemen					
		1 = hoch 2 = mittel 3 = nachrangig	1 = bis 2030 2 = bis 2035 3 = 2035+	1 = Kommune 2 = Privat 3 = Sonstige	Sonstige Akteur:innen (u.a.)	Förderprogrammorientierung	Lebensqualität und Demografie	Inklusion und Chancen- gerechtigkeit	Baukultur und öffentlicher Raum	Klimaschutz und -anpassung	Digitalisierung	Region und kommunale Nachbarn
	interkommunale Projekte in den Bereichen Gewerbe, Sport, Kultur, Kunst, Tourismus umsetzen: u.a. Wiederbelebung leerstehender Gehöfte in Ortslagen, Dorfgemeinschaftshäuser, Wanderwege Heidelandchaft	2	2	1	Regionale Partner	ELER/LEADER, Strukturentwicklung Lausitz	x	x				x