

## **Ausschreibung**

### **Grundstücksverkauf in Finsterwalde**

#### **Grundstück im Drosselweg**

##### **Objekt:**

Flur 2, Flurstück 547, Teilfläche ca. 470 m<sup>2</sup>, pachtfrei. Es handelt sich um ein Grundstück im Drosselweg.

Das Grundstück bietet eine Breite von ca. 11 m sowie eine Tiefe von ca. 40 m.

Die Stadt Finsterwalde ist eingetragener Eigentümer des vorgenannten Grundstücks. Das Grundstück weist in Bezug auf die zum Verkauf stehende Teilfläche in Abteilung II des Grundbuches beschränkt persönliche Dienstbarkeiten für den Landkreis Elbe Elster (Brandschutzabstand und Abstandsflächenrecht) auf. Diese Eintragungen sind zu übernehmen, da es sich um eine Grenzbebauung eines Grundstücks im Finkenweg handelt.

Das zum Verkauf stehende Grundstück (teilfläche) ist pachtfrei. Auf dem Grundstück steht eine kleine Holzhütte.

Das Grundstück wird in seinem gegenwärtigen Zustand ausgeschrieben und zum Höchstgebot verkauft.

##### **Kaufpreis Mindestangebot:**

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 38 €/m<sup>2</sup> laut Bodenrichtwertkarte.

Das Mindestgebot liegt somit bei ca. 17.860,00 € (ca. 470 m<sup>2</sup> x 38 €/m<sup>2</sup>). Der Zuschlag erfolgt zum Höchstgebot.

Sollte sich nach der Vermessung eine Mehr- oder Mindergröße ergeben, so ist die Differenz auf der Basis des gebotenen Quadratmeterpreises zwischen den Beteiligten auszugleichen.

Sämtliche zusätzliche Kosten bezugnehmend auf den Kauf des Grundstückes (Vermessung, Notar, Grunderwerbssteuer usw.) trägt der Käufer.

##### **Erschließungszustand:**

Das Grundstück ist straßenseitig voll erschlossen. Folgende Medien liegen laut Mitteilung der Stadtwerke Finsterwalde am Drosselweg an:

- Gasleitung
- Schmutzwasserkanal
- Steuerkabel
- Mittelspannungskabel
- Straßenbeleuchtung
- Niederspannungsfreileitung
- Trinkwasserleitung

### **Grundstücksbesichtigung:**

Das Grundstück kann von der Straße aus besichtigt werden. Gern kann auch eine Objektbesichtigung nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 03531/783-912) erfolgen.

### **Anmerkungen/Bewerbungszeitraum:**

Vor der Abgabe eines Gebotes wird geraten, die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Elbe-Elster (Kirchhainer Straße 38a in Finsterwalde) aufzusuchen, um eine eventuelle Bebauung bzw. Art der Bebauung abzusprechen bzw. zu überprüfen.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Große, Tel.: 03531/783-912, zur Verfügung.

Kaufgebote können bis zum **17.12.2020 um 16 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag bei der Stadtverwaltung Finsterwalde eingereicht werden und sind wie folgt zu kennzeichnen:

*Stadtverwaltung Finsterwalde  
Vergabestelle  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde*

*„Nicht öffnen! Kaufpreisangebot - Grundstück im Drosselweg“*

### **Hinweise:**

Gebote die nach dem Termin eingehen – können leider nicht mehr berücksichtigt werden. Die Stadt Finsterwalde behält sich vor, dass Ausschreibungsverfahren jederzeit zu ändern oder aufzuheben. Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

