



## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Finsterwalde

### **Einladung zur 5. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Mittwoch, dem 26.02.2025 um 18:00 Uhr in Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Stadtverordnetensitzungssaal**

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu der vorgenannten Sitzung eingeladen.

Sie werden ersucht, an dieser Sitzung teilzunehmen und im Verhinderungsfall Ihr Fernbleiben unter Angabe des Grundes rechtzeitig mitzuteilen.

#### **Tagesordnung: Öffentlicher Teil**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwohnerfragestunde
- TOP 3** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 4 vom 27.11.2024
- TOP 4** Feststellung der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung Nr. 5 vom 26.02.2025  
Vorlage: BV-2025-004
- TOP 5** Einsatzgeschehen Brand- und Hilfeleistungen 2024
- TOP 6** Auswertung Veranstaltungsbetrieb und Vorschau Veranstaltungskalender Kulturweberei
- TOP 7** Umbau und Entwicklung „Alte Weberei“ zum KreativCampus, Oscar-Kjellberg-Straße 9 in Finsterwalde  
Vorlage: BV-2025-015
- TOP 8** Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A  
Vorlage: BV-2025-016
- TOP 9** 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Finsterwalde vom 23.07.2014  
Vorlage: BV-2014-112-3
- TOP 10** Bericht der eingeworbenen Mittel in Form von Spenden, Sponsoringleistungen und Werbungen im Jahr 2024  
Vorlage: BV-2025-005
- TOP 11** Termin für Bürgermeisterwahl 2025  
Vorlage: BV-2025-006

**TOP 12** Abwägung zum Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flugplatz“ – Teil Finsterwalde, Bereich GI 1 der Stadt Finsterwalde

Vorlage: BV-2025-010

**TOP 13** 1. Ergänzung des städtebaulichen Vertrages zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flugplatz“ – Teil Finsterwalde, Bereich GI 1 der Stadt Finsterwalde

Vorlage: BV-2025-011

**TOP 14** Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flugplatz“ – Teil Finsterwalde, Bereich GI 1 der Stadt Finsterwalde

Vorlage: BV-2025-012

**TOP 15** Aufhebung Aufstellungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Flugplatz“ - Teil Finsterwalde zur 3. Änderung des Bebauungsplans

Vorlage: BV-2021-015-1

**TOP 16** Aufhebung städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Flugplatz“ - Teil Finsterwalde

Vorlage: BV-2021-016-1

**TOP 17** Abwägung zum 13. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Finsterwalde im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Solarpark zwischen Staupitz und Grünwalde, südlich der L 63

Vorlage: BV-2024-075-1

**TOP 18** Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum 13. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Finsterwalde zwischen Staupitz und Grünwalde, südlich der L 63

Vorlage: BV-2024-076-1

**TOP 19** Abwägung zum Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ der Stadt Finsterwalde

Vorlage: BV-2025-013

- TOP 20** Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ der Stadt Finsterwalde-  
Vorlage: BV-2025-014
- TOP 21** Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2023-009-2
- TOP 22** Aufstellungsbeschluss für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Schacksdorfer Straße 122  
Vorlage: BV-2023-012-2
- TOP 23** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122  
Vorlage: BV-2023-013-2
- TOP 24** Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gartenweg am Westplatz“  
Vorlage: BV-2025-017
- TOP 25** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“ - Anzeige des Vorhabenträgerwechsels  
Vorlage: BV-2022-112-1
- TOP 26** Beantwortung von Abgeordnetenfragen
- TOP 27** Informationen des Bürgermeisters und des Gesellschaftervertreeters

### Nichtöffentlicher Teil

- TOP 1** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 4 vom 27.11.2024
- TOP 2** Projektvorstellung Neuentwicklung Ersatzneubau Edeka, Neubau Getränke Hoffmann - Dresdener Straße 125
- TOP 3** Informationen des Bürgermeisters und des Gesellschaftervertreeters

Tf3x

Thomas Freudenberg

Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

## Amtliche Bekanntmachungen anderer Behörden

### Jagdgenossenschaft Sorno lädt zur Mitgliederversammlung

Ort: Bürgergemeinschaftshaus Sorno  
(chem. Gaststätte „Waldeck“)

Datum: 28.03.2025

Beginn: 19.00 Uhr

#### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe und Abstimmung der Tagesordnung
3. Verlesen des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 26.04.2024
4. Kassenbericht und Ergebnis der Rechnungsprüfung, sowie Entlastung des Kassenführers und Vorstandes
5. Beschlussfassung zum Haushaltsplan für das Geschäftsjahr 2025/2026
6. Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden
7. Einschätzung des vergangenen Jagdjahres durch unsere anwesenden Jagdausübungsberechtigten
8. Wahl des neuen Vorstandes für die kommenden vier Geschäftsjahre
9. Gemütlicher Jahresabschluss mit Jagdossen

Der Vorstand

#### Impressum

Amtsblatt für die Stadt Finsterwalde

- Herausgeber: Stadtverwaltung Finsterwalde, Internet-Adresse: <https://www.fensterwalde.de/Politik-Verwaltung/Aktuelles/Amtsblatt/>  
E-Mail-Adresse: [pressestelle@finsterwalde.de](mailto:pressestelle@finsterwalde.de)
- Redaktion: Abteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Stadt Finsterwalde, Telefon: 03531 783310
- Verantwortlich für den amtlichen Inhalt: Der Bürgermeister der Stadt Finsterwalde, Herr Jörg Gampe  
Für den Inhalt der „Amtlichen Bekanntmachungen anderer Behörden“ sind diese selbst verantwortlich.
- LINUS WITTICH Medien KG Herzberg, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, Tel.: 03535 489-0, vertreten durch den Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan

Das Amtsblatt für die Stadt Finsterwalde erscheint nach Bedarf in elektronischer Form unter <https://www.fensterwalde.de/Politik & Verwaltung/Aktuelles/Amtsblatt>.  
Der Versand von Einzelexemplaren kann auf Anforderung unter [pressestelle@finsterwalde.de](mailto:pressestelle@finsterwalde.de) kostenfrei per Mail oder gegen Kostenerstattung auf dem Postweg erfolgen.

**Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur**

Dipl.-Ing. Uta Salzmann  
03238 Finsterwalde  
Bahnhofstraße 4  
Tel. 03531/6508-0  
Fax: 03531/650824  
eMail: ObVI.Salzmann@t-online.de

Dipl.-Ing. Uta Salzmann ♦ Bahnhofstraße 4 ♦ 03238 Finsterwalde

Herr Matthias Schulz

zuletzt wohnhaft in  
Löscherstraße 31

01309 Dresden

29. Januar 2025

Unser Zeichen: 030224 Ihr Zeichen: -----

**Öffentliche Zustellung Aktenzeichen 030224 vom 12.12.2024**

Sehr geehrte(r) Herr Schulz,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uta Salzmann (ÖbVI)

Frau Ilse Huth

Aufenthalt unbekannt

29. Januar 2025

Unser Zeichen: 030224 Ihr Zeichen: -----

**Öffentliche Zustellung Aktenzeichen 030224 vom 13.12.2024**

Sehr geehrte(r) Frau Huth,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uta Salzmann (ÖbVI)

Herr Max Schulze

Aufenthalt unbekannt

29. Januar 2025

Unser Zeichen: 030224 Ihr Zeichen: -----

**Öffentliche Zustellung Aktenzeichen 030224 vom 28.01.2025**

Sehr geehrte(r) Herr Schulze,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uta Salzmann (ÖbVI)

Herr Reinhard Hogan

Aufenthalt unbekannt

29. Januar 2025

Unser Zeichen: 030224 Ihr Zeichen: -----

**Öffentliche Zustellung Aktenzeichen 030224 vom 13.12.2024**

Sehr geehrte(r) Herr Hogan,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uta Salzmann (ÖbVI)

Frau Ute Soost

Aufenthalt unbekannt

29. Januar 2025

Unser Zeichen: 030224 Ihr Zeichen: -----

**Öffentliche Zustellung Aktenzeichen 030224 vom 28.01.2025**

Sehr geehrte(r) Frau Soost,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uta Salzmann (ÖbVI)

Herr  
Willi Schulze

letzter Aufenthalt  
Rosa-Luxemburg-Straße 17  
14974 Ludwigsfelde

29. Januar 2025

Unser Zeichen: 030224 Ihr Zeichen: -----

**Öffentliche Zustellung Aktenzeichen 030224 vom 28.01.2025**

Sehr geehrte(r) Herr Schulze,

gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg (BbgVwZG) vom 18.10.1991 (GVBl.I/91, S. 457) in der zurzeit gültigen Fassung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung an Sie angeordnet. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uta Salzmann (ÖbVI)